SYNERGY SOLUTIONS

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vilkaviškio rajono savivaldybė
KOMPLEKSAS	Vilkaviškio miesto viešojo tualeto įrengimas pastate (unikalus Nr. 3999-6000-3024), pakeičiant pastato paskirtį
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažo pastato, Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis, paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Viešasis tualetas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS1811-01-TDP-BD

DIREKTORIUS	A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

2018, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. / faks. +370 699 19 282,
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo SS1811-01-TDP	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
BD.T	1	O	Antraštinis lapas		1
BD.BSŽ	2	O	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
BD.PSŽ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis		4
BD.BSR	2	O	Bendrieji statinio rodikliai		5-6
BD.ND	2	O	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		7-8
BD.BAR	28	O	Aiškinamasis raštas		9-36
BD.BTS	11	O	Techninės specifikacijos		37-47
BD/SS.APS	9	O	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		48-57
2018-03-26	4	O	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo užduotis (techninė specifikacija)		58-61
2018-07-03, Nr.22	5	O	Litesko, filialas „Vilkaviškio šiluma“, prisijungimo s1lygos		62-66
2018-01-09, Nr.(07)(2.14.)SD-79	2	O	Litesko, filialas „Vilkaviškio šiluma“, Dėl prisijungimo sąlygų techniniam darbo projektui ruošti		67-68
2018-01-18, Nr. 18-03	3	O	UAB „Vilkaviškio vandenys“, techninės sąlygos		69-71
2018-01-16, Nr. 2-1-0024/18	3	O	Telia, projektavimo sąlygos		72-74
2018-03-19, Nr. TS18-10365	3	O	AB „ESO“, prisijungimo sąlygos		75-77
2018-03-19, Nr.NV-E1N6810365	2	O	Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis		78-82
	5	O	Nekilnojamojo turto registro centrinio		83-87

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pričžastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. / faks. +370 699 19 282, +370 5 205 3016			Statinio projekto pavadinimas Garažo pastato, Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis, paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
	Parengos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	T. Kazlauskas		2018	01 - viešasis tualetas
					Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis — Laida: O
LT	Statytojas Vilkaviškio rajono savivaldybė				Dokumento žymuo SS1811-01-TP-BD. BSŽ — Lapas: 1 — Lapų: 2

			duomenų banko išrašas		
	2	O	Sklypo planas		88-89
	1	O	Topografinė nuotrauka		90
	4	O	Garažo pastato J. Basanavičiaus a. 11 Vilkaviškyje tyrimo ataskaita“		91-94
2007-01-15, Nr.P39/2007-A-18	3	O	Valstybinės žemės panaudos sutartis		95-97
2018-04-25, Nr.(07)(2.13)SD-1141	1	O	Įgaliojimas		98
2018-05-23, Nr.VP18-11	1	O	Įsakymas dėl projekto vadovo paskitimo		99
	1	O	Atestatai		100-101
	1	O	Projekto suderinimas tarp dalių		102
	1	O	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		103
SP. B-01	1	O	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas		104
SP. B-02	1	O	Dangų planas		105
LVN.B-03	1	O	Vandens apskaitos mazgo principinė schema 1-07 patalpoje		106
LVN.B-04	1	O	Vandens apskaitos mazgo karštam vandeniui ruošti principinė schema R-02 patalpoje		107
ŠV-03	1	O	Šilumos sistemos funkcinė schema		108
ŠV-05	1	O	Vėdinimo sistemos funkcinės schemos		109
E.5	1	O	Skydo ŠP-VAS skaičiuojamoji schema		110
E.6	1	O	Skydo PSS skaičiuojamoji schema		111
GSS.2	1	O	Principinė schema. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai.		112
PVA-1	1	O	Šilumos punkto principinė schema		113
PVA-2	1	O	VAS-ŠP Funkcinė schema		114
ŠT-01	1	O	Šilumos punkto apskaitos mazgo schema		115

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis	
2.	SP	O	Sklypo plano dalis	
3.	SA/SK	O	Statinio architektūrinė / konstrukcijų dalis	
4.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	LVN	O	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	ŠV	O	Šildymo, vėdinimo dalis	
7.	E	O	Elektrotechninė dalis	
8.	GSS	O	Gaisrinė signalizacija	
9.	PVA	O	Procesų valdymas ir automatizacija	
10.	ŠT	O	Šilumos tiekimo dalis	
11.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. / faks. +370 699 19 282, +370 5 205 3016				Statinio projekto pavadinimas Garažo pastato, Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis, paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	T. Kazlauskas		2018	01 - viešasis tualetas	
					Dokumento pavadinimas	Laida
					Projekto sudėties žiniaraštis	O
LT	Statytojas Vilkaviškio rajono savivaldybė				Dokumento žymuo SS1811-01-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	2373	2373
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	66	66
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	34
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Unikalus daikto numeris 3999-6000-3024			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	135,16	135,16
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	-
4. Pastato tūris.*	m^3	692	743
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	6.42	6.46
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. **inžinerinių tinklų ilgis (V1)***	m	14,9	
4.1 vamzdžio skersmuo (tik V1 vamzdynams)	mm	50	
5. **inžinerinių tinklų ilgis (F1)***	m	18,3; 11,2	
5.1 vamzdžio skersmuo (tik F1 vamzdynams)	mm	200; 160	
6. elektos tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Cu5; 10	
6.1. **Elektros tinklų ilgis***	m	10	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas At. Nr. 25749

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 1.01.09:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
8. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
11. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
12. STR 2.01.1:2012 Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
14. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
15. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. / faks. +370 699 19 282, +370 5 205 3016			Statinio projekto pavadinimas Garažo pastato, Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis, paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
	Parengos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	T. Kazlauskas		01 - viešasis tualetas		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		O
LT	Statytojas Vilkaviškio rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS1811-01-TDP-BD.ND	Lapas 1	Lapų 2

18. LST EN 14336:2004 "Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti";
19. LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai;
20. LST EN ISO 10211:2007 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai";
21. LST EN ISO 13370:2007 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Šilumos pernaša gruntu. Skaičiavimo metodai;
22. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
23. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
24. HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje."
25. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai";
26. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
27. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
28. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklė;
29. EĮĮBT 2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
30. ELIĮT-2012 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
31. AEĮĮT-2011 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
32. GEĮĮT 2012 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
33. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
34. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
35. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
36. ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas";
37. Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12;
38. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
39. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
40. Investicijų projektas „Kompleksiškai sutvarkyti J. Basanavičiaus aikštės viešąsias erdves".

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos pateikta projektavimo užduotimi, „Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo užduotis (techninė specifikacija)“, parengė neypatingojo statinio „Garažo pastato, Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis, paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas“, projektą Nr. SS18-011.

Projekto rengėjas patvirtina, kad projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškio m. (Unik. Nr 3999-6000-3024), 1996 m. statybos.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis (esama): Garažų paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.7 p.).

Statinio paskirtis (po kapitalnio remonto): Kitos paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.22 p.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Užsakovas/ Statytojas: Vilkaviškio rajono savivaldybė

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės:

Konstrukcijos

Pastato konstrukcinė schema yra sieninė. Sienos įrengtos iš plytų mūro, nutinkuotos iš abiejų pusių, 55 cm storio (įskaitant tinką). Neleistinų mūro deformacijų apžiūros metu neaptikta. Išorinis tinkas vietomis pažeistas erozijos, supleišėjęs. Denginys įrengtas iš surenkamųjų kiaurymėtųjų gelžbetoninių plokščių 22 cm storio, kurių mažiausia skaičiuotinė apkrova lygi 4 kPa (neįskaitant nuosavo svorio). Plokščių betonas vietomis yra sudrėkęs dėl vandens pratekėjimo pro nesandarų stogą. Denginio įlinkiai neviršija leistinų, betono ar armatūros korozijos pėdsakų apžiūros metu neaptikta. Pastato stogas – plokščiasis, dengtas ritinine bitumine danga, su vidine vandens nuleidimo sistema. Stogo hidroizoliacinė danga yra nesandari, apaugusi samanomis ir žolėmis.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. / faks. +370 699 19 282, +370 5 205 3016				Statinio projekto pavadinimas Garažo pastato, Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis, paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
	Parengė	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	T. Kazlauskas		2018	01 - viešasis tualetas	
					Dokumento pavadinimas	Laida
					Aiškinamasis raštas	O
LT	Statytojas Vilkaviškio rajono savivaldybė				Dokumento žymuo SS1811-01-TDP-BD.AR	Lapas 1 / Lapų 28

danga. Visi langai su trimis varstymo padėtimis jei specifikacijoje nenurodyta kitaip (trečia padėtis „mikroventiliacija“). Įrengiamų langų (kiekvieno atskiro gaminio) šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip U≤1,00W/m²K.

Pastabos: Visi pirmo aukšto langai montuojami su apsaugomis nuo įsibrovimo. Langai turi būti montuojami pagal statybos taisykles ar gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimas lango perimetru.

Lauko durų keitimas

Lauko durys montuojamos apšiltinimo sluoksnyje. Projektuojamos aliuminio su įstiklinimais saugiu laminuotu stiklu durys apšiltintos durys. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3 W/(m²K). Durų perimetru iš lauko ir vidaus įrengiamos sandarinimo juostos. Atlikus durų įrengimo ir sandarinimo darbus atstatoma vidaus angokraščių apdaila, tinkuojant, glaistant, šlifuojant, dažant du kartus.

Pastaba: Durys turi būti montuojamos pagal statybos taisykles ar gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimas durų perimetru.

Sutapdinto stogo remontas įrengiant apšiltinimo sluoksnį.

Nuo stogo paviršiaus nuvalomos susikaupusios šiukšlės ir pabarstai, demontuojami esami apskardinimai.

Remontuojamos ventiliacijos šachtos (jei šachtos įrengus stogo dangą yra žemiau nei 300mm už parapetą, numatomas jų pakėlimas). Stogo nuolydžiams užtikrinti ir pataisyti naudojamas smėlis, polistirolas. Stogas papildomai apšiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80 200 mm storio λD=0,037 W/mK ir kieta akmens vata λD = 0,041 W/mK 40 mm storio. Parapetų, ventiliacijos kanalų šonai ir parapetų viršus šiltinamas kieta akmens vata λD = 0,041 W/mK 40 mm storio. Prie parapetų ir sienų, tolygiam dangos prisiglaudimui įrengiamas kietos vatos apvadas 100x100 mm. Ant stogo įrengiama du bituminės hidroizoliacinės dangos sluoksniai, juos užleidžiant ant parapetų, vėdinimo kanalų. Stogo susijungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyn ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Parapetai, ventiliacijos kanalai, susijungimų su stogo danga vietos apskardinamos skardos lankstiniais dengtais poliesteriu.

Pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ įrengiami vėdinimo kaminėliai, 60-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis. Įrengiama naujos įlajos.

Apšiltinimui naudojamos akmens vatos A degumo klasės medžiagos (nedegios medžiagos), polistireninio putplasčio plokštės E degumo klasės (degios vidutiniškai užsiliepsnojančios), bituminės stogo dangos – E (degios vidutiniškai užsiliepsnojančios).

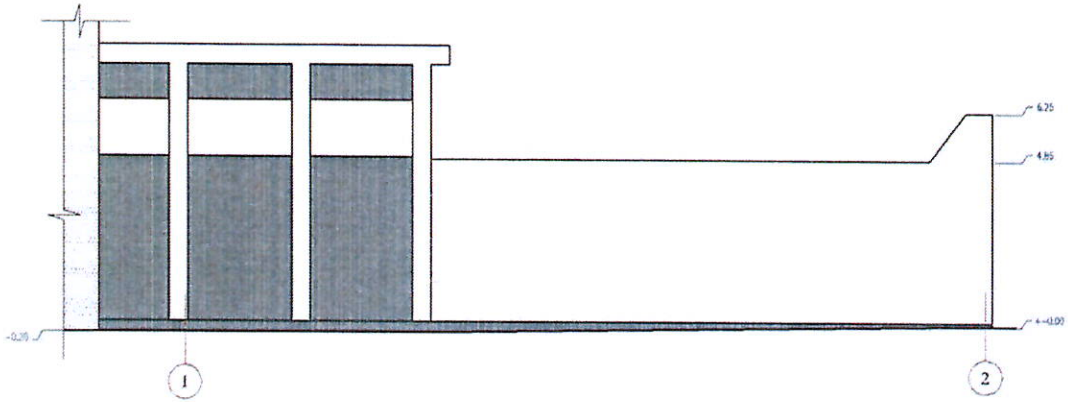
Naudojama stogo sistema turi tūrėti BROOF (t1) klasifikavimo ataskaitą.

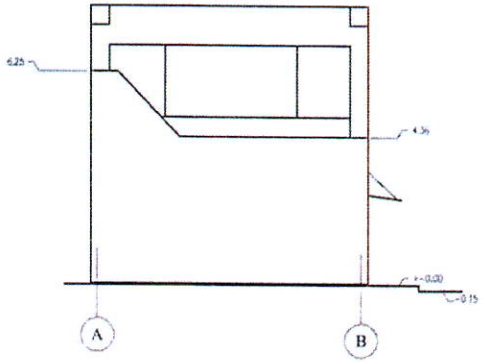
Po remonto stogo šilumos perdavimo koeficientas U = 0,16 W/(m²K).

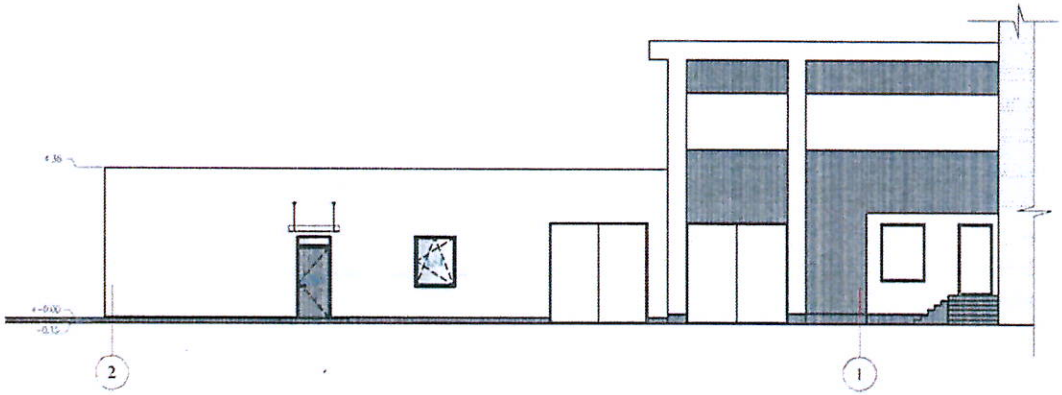
Pastaba: Prieš pradedant darbus visos antenos, suderinus su namo administratoriumi jeigu trukdo darbams nuimamos ir baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos nepažeidžiant stogo dangos.

Įėjimų stogelių įrengimas

Numatomas naujo pakabinamo stogelio įrengimas.







PROJEKTO BENDRAAUTORIUS
STASYS JUŠKA

Sutartiniai žymėjimai:

- Cokolis ir sienos. Dekoratyvinis tinkas. Spalva: pilka RAL 7005
- Sienos. Dekoratyvinis tinkas. Spalva: balta, RAL 9003
- Sienos. Fibrocementinės plokštės Eternit pictura. Spalva: balta PW141, NCS S 0502-B, RAL 9003 Arba analogas ne prastesnių charakteristikų.
- Sienos. Neremontuojama dalis

PROJEKTO AUTORIUS
ARCH. GEDIMINAS JUREVIČIUS

Pastabos:

- Išorės palangių, fasado, stogo apskardinimų, lietlovių, lietvamzdžių ir kitų skardinių elementų spalva - pilka ;
- PVC langų spalva - pilka;
- Metalinių lauko durų spalva- pilka;
- Prieš užsakant gaminius jų spalvą derinti su projekto autoriumi;
- Naujai įrengiamų fasado apdailų spalvos pasirinkus gamintoją, tikslinamos vietoje, jos privalo būti analogiškos esamo fasado spalvoms.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions" Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. 370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas: Garažo pastato, Basanavičiaus a. 11, Vilkaviškis, paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
	Parengos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - viešasis tualetas	
A2105	SPDV	Liucina Grigonytė			
				Dokumento pavadinimas: Fasadai	Mastelis: 1:150 / Laida: O
LT	Statytojas: Vilkaviškio rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: SS1811-01-TDP-SA/SK.B-04	Lapas: I / Lapų: 1

SYNERGY SOLUTIONS

GARAŽO PASTATO
J. BASANAVIČIAUS A. 11 VILKAVIŠKYJE
TYRIMO ATASKAITA



Direktorė: **Ieva Čirūnaitė**

Statinio projekto vadovas: **Tomas Kazlauskas**
At. Nr. 25974

Konstruktorius: **Igor Goriačko**
At. Nr. 27403

Vilnius, 2018

1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Synergy Solutions“ atliko pastato J. Basanavičiaus a. 11 Vilkaviškyje, unikalus Nr. 3999-6000-3024, tyrimą.

Tyrimo tikslas – įvertinti numatomo remontuoti pastato techninę būklę ir pateikti tyrimų ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo.

Tyrimas atliktas vadovaujantis:

- statybos techninio reglamento „STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatomis;
- pastato kadastrinių matavimų dokumentų duomenimis;
- techninės literatūros rekomendacijomis.

Tyrimo metu apžiūrėtos pastato konstrukcijos, padarytos nuotraukos (1 priedas), atlikta laikančiųjų konstrukcijų defektų inventorizacija ir analizė.

Pastato apžiūros data: 2018.05.17.

Pastatas yra stačiakampio plano ~8x22 m. Pietų pastato dalis susijungia su trijų aukštų pašto pastatu.

Bendrieji pastato rodikliai:

- paskirtis: garažų;
- bendrasis plotas: 135,16 m^2;
- tūris: 692 m^3;
- aukštų skaičius: 1;
- aukštis: ~6 m.

Pastato statybos pabaigos metai – 1996, duomenų apie vykusius remontus nėra.

2. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinė schema yra sieninė.

Sienos įrengtos iš plytų mūro, nutinkuotos iš abiejų pusių, 55 cm storio (įskaitant tinką). Neleistinų mūro deformacijų apžiūros metu neaptikta. Išorinis tinkas vietomis pažeistas erozijos, supleišėjęs.

Denginys įrengtas iš surenkamųjų kiaurymėtųjų gelžbetoninių plokščių 22 cm storio, kurių mažiausia skaičiuotinė apkrova lygi 4 kPa (neįskaitant nuosavo svorio). Plokščių betonas vietomis yra sudrėkęs dėl vandens pratekėjimo pro nesandarų stogą. Denginio įlinkiai neviršija leistinų, betono ar armatūros korozijos pėdsakų apžiūros metu neaptikta.

Pastato stogas – plokščiasis, dengtas ritinine bitumine danga, su vidine vandens nuleidimo sistema. Stogo hidroizoliacinė danga yra nesandari, apaugusi samanomis ir žolėmis.

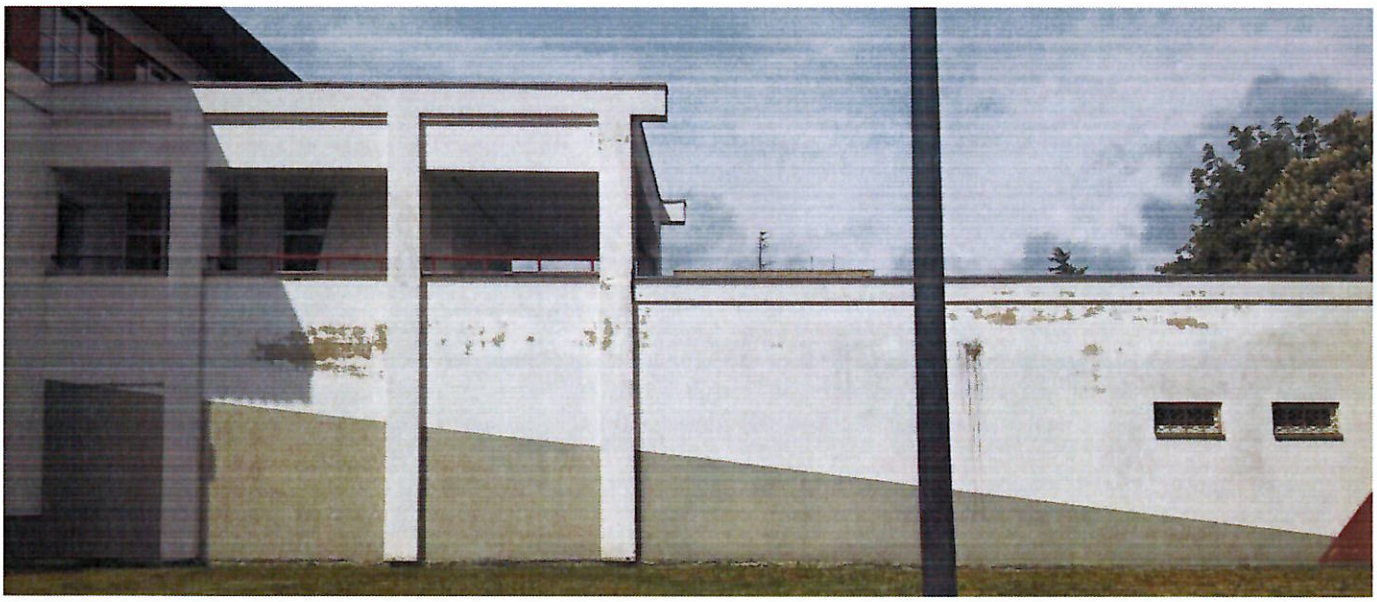
3. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Apžiūros metu nustatytas pastato konstrukcijų defektas – stogo nesandarumas. Jo atsiradimo priežastis – stogo hidroizoliacinės dangos susidėvėjimas. Pastato atitvarų šiluminė varža netenkina normatyvinių reikalavimų. Tam, kad pastatas per visą eksploatavimo laikotarpį atitiktų normatyvinės kokybės reikalavimus, reikalingas stogo hidroizoliacinės dangos keitimas ir pastato atitvarų šiltinimas.

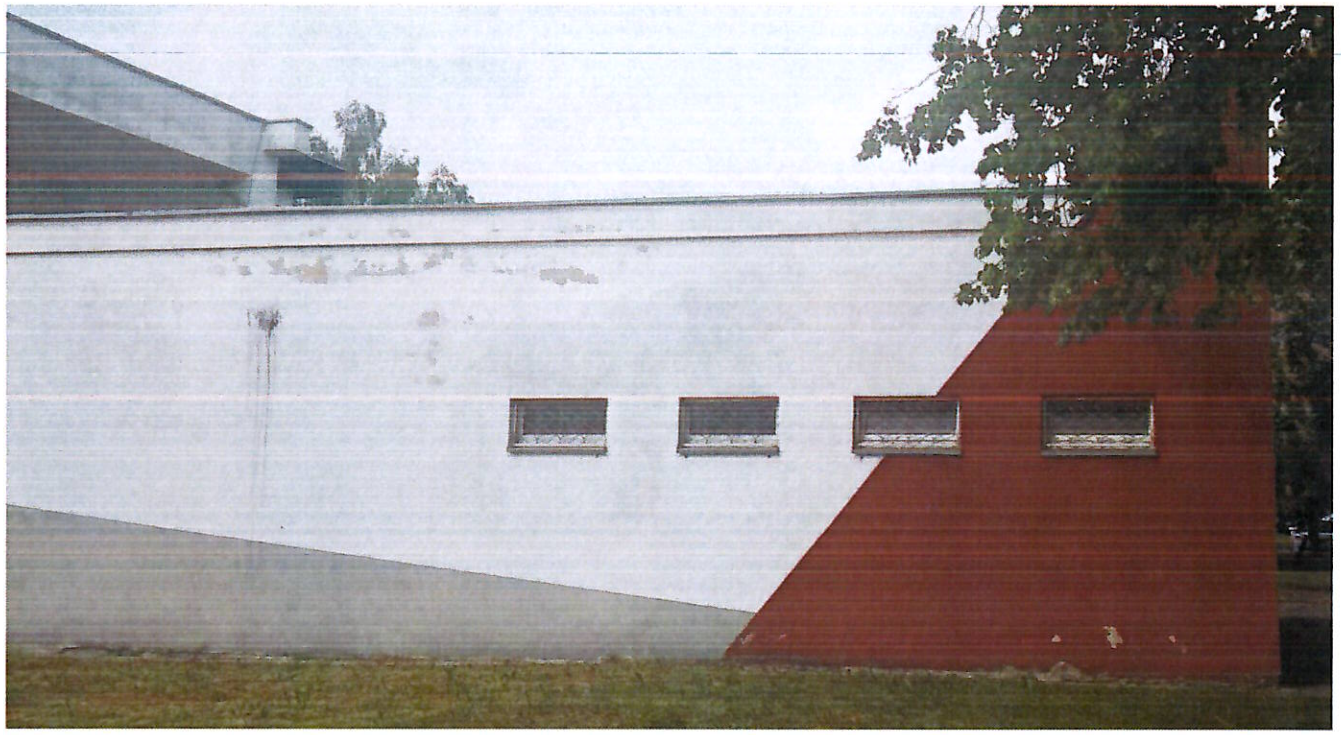
Pastato techninė būklė patenkinama, jo ekspertizė nereikalinga.



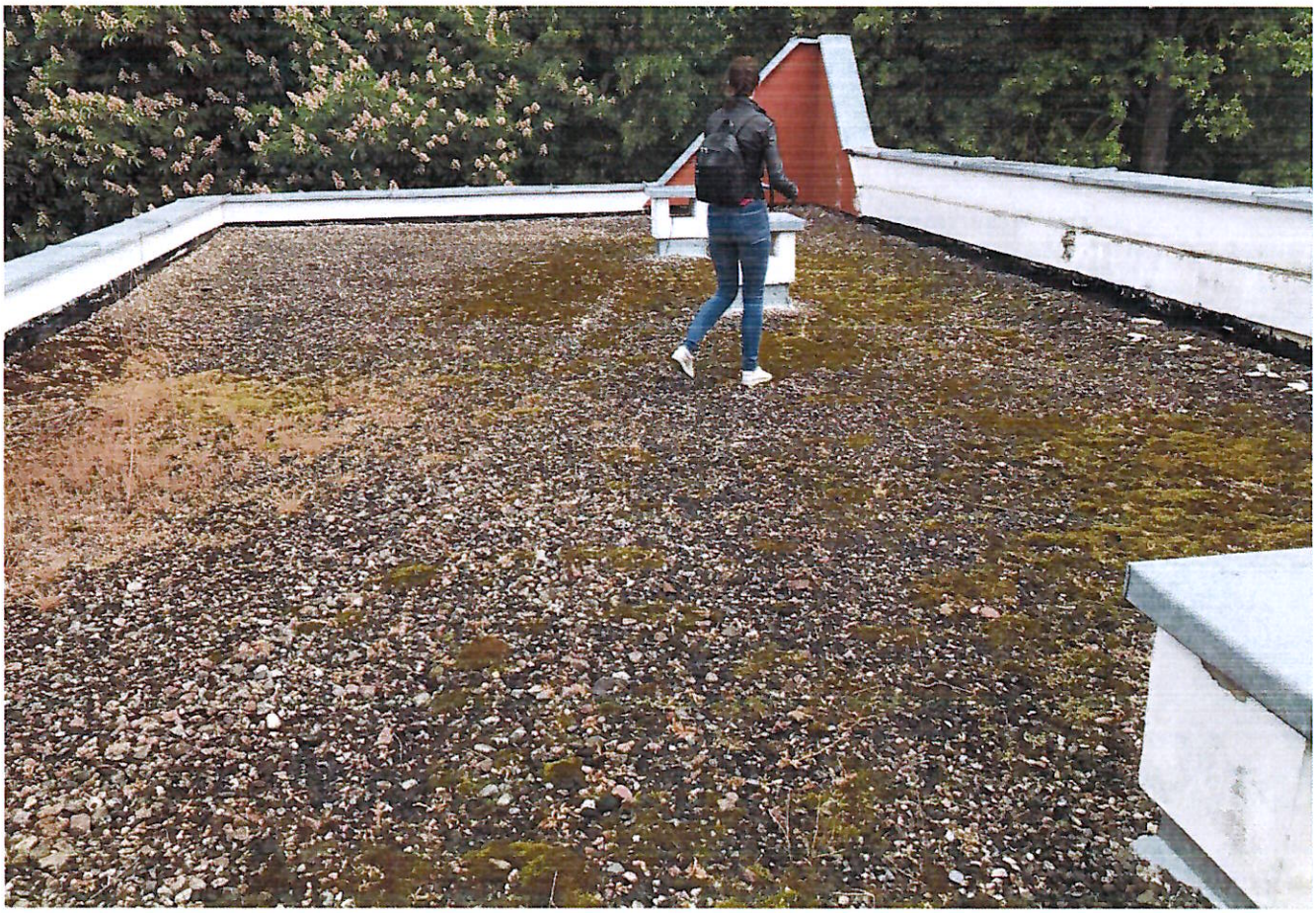
1.1 pav. Šiaurės ir vakarų fasadai



1.2 pav. Rytų fasado fragmentas 1



1.3 pav. Rytų fasado fragmentas 2



1.4 pav. Stogo fragmentas